

U M O W A

O ŚWIADCZENIE OCHRONY FIZYCZNEJ
I OBSŁUGI SYSTEMÓW OCHRONY TECHNICZNEJ
W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI

UMOWA
O ŚWIADCZENIE OCHRONY FIZYCZNEJ
I OBSŁUGI SYSTEMÓW OCHRONY TECHNICZNEJ W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM
WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI

W dniu w Warszawie, między

Sądem Najwyższym z siedzibą przy Placu Krasińskich 2/4/6, w Warszawie

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS:, prowadzonym przez

Sąd Rejonowy dla

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „WYKONUJĄCYM”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu ograniczonego, została zawarta niniejsza umowa.

SPIS TREŚCI:

ARTYKUŁ	1:	DEFINICJE
ARTYKUŁ	2:	POSTANOWIENIA WSTĘPNE
ARTYKUŁ	3:	PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU
ARTYKUŁ	4:	OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ	5:	OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ	6:	NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ	7:	PEŁNOMOCNICY STRON
ARTYKUŁ	8:	ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY
ARTYKUŁ	9:	ROZSTRZYGANIE SPORÓW
ARTYKUŁ	10:	ADRESY, POWIADOMIENIA
ARTYKUŁ	11:	PODWYKONAWCY
ARTYKUŁ	12:	PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW
ARTYKUŁ	13:	WYNAGRODZENIE
ARTYKUŁ	14:	CZAS TRWANIA UMOWY
ARTYKUŁ	15:	ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY
ARTYKUŁ	16:	UBEZPIECZENIE
ARTYKUŁ	17:	ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ	18:	WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI
ARTYKUŁ	19:	KARY UMOWNE
ARTYKUŁ	20:	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
ARTYKUŁ	21:	WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE
ARTYKUŁ	22:	ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY
ARTYKUŁ	23:	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH
ARTYKUŁ	24:	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ARTYKUŁ 1:

DEFINICJE

w niniejszej umowie słowa i wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

- 1.1 **Strona** – oznacza odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONUJĄCEGO.
- 1.2 **Osoba trzecia** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, inną niż Strony niniejszej umowy.
- 1.3 **Obiekt** – oznacza Kompleks Urbanistyczny Wymiaru Sprawiedliwości położony przy placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie.
- 1.4 **Obsługa** – oznacza wykonywanie czynności związanych z obsługą systemów ochrony technicznej.
- 1.5 **Ochrona** – oznacza wykonywanie czynności związanych z ochroną Obiektu, mienia i osób w nim się znajdujących przez osobę trzecią.
- 1.6 **Sprawujący Obsługę Eksploatacyjną** – oznacza podmiot wykonujący usługi określone w Umowie o świadczenie usług eksploatacyjnych i serwis techniczny.
- 1.7 **Inspekcja** – oznacza działania podejmowane w celu ustalenia oraz oceny faktycznego stanu ochrony.
- 1.8 **Uchybienie** – niewykonanie obowiązku wynikającego z umowy lub jego wykonanie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, nieznanający akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
- 1.9 **Grupa** – główne systemy lub instalacje wchodzące w skład wyposażenia Obiektu (patrz Szczegółowe Warunki Umowy).
- 1.10 **Podgrupa** - każdy system lub instalacja wchodzące w skład wyposażenia Obiektu (patrz Szczegółowe Warunki Umowy).
- 1.11 **Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.).
- 1.12 **Umowa o pracę** – czynność prawna polegająca na złożeniu zgodnych oświadczeń woli przez pracownika i pracodawcę, w których pracownik zobowiązuje się do osobistego świadczenia w sposób ciągły pracy oznaczonego rodzaju na rzecz pracodawcy pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie przez niego określonym, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
- 1.13 **RODO** - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1).

ARTYKUŁ 2:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

- 2.1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest wyłącznym administratorem Kompleksu Urbanistycznego Wymiaru Sprawiedliwości położonego w Warszawie przy Placu Krasińskich 2/4/6.
- 2.2 WYKONUJĄCY oświadcza, że posiada wszelkie, wymagane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, uprawnienia do wykonywania ochrony obiektu umieszczonego - zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838 t.j.) - w wykazie obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie.

ARTYKUŁ 3:

PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU

- 3.1** WYKONUJĄCY przyjmuje do ochrony Obiekt zgodnie ze złożoną ofertą i Szczegółowymi warunkami umowy (załącznik C2).
- 3.2** WYKONUJĄCY zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO i Sprawującego Obsługę Eksploatacyjną o zauważonych niesprawnościach Obiektu w zakresie działania:
- systemów teletechnicznych i elektroenergetycznych,
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki cieplnej,
 - systemu chłodniczego,
 - wentylacji mechanicznej,
 - klimatyzacji,
 - instalacji przeciwpożarowej (instalacji wodnej i gazowej),
 - utrzymania czystości i zieleni,
 - obsługi gastronomii, hotelu i klubu odnowy biologicznej.
- 3.3** ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONUJĄCEMU Obiekt w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy zgodnie z terminarzem określonym w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik C2).
- 3.4** Przekazanie zostanie dokonane przez Komisję, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, dotychczas Wykonującego ochronę oraz WYKONUJĄCEGO, i zostanie potwierdzone trójstronnym protokołem zdawczo-odbiorczym z załączonymi opisami pomieszczeń, w których będzie wykonywana ochrona oraz z dokumentacją techniczną systemów objętych umową. W momencie przejmowania dokumentacji technicznej WYKONUJĄCY złoży oświadczenie o zobowiązaniu się do wykorzystania jej jedynie w celu wykonywania umowy oraz nieudostępnianiu jej bez stosownej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
- 3.5** WYKONUJĄCY przystąpi do czynności przekazania Obiektu do samodzielnej ochrony najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy.
WYKONUJĄCY zobowiązany jest przystąpić do czynności przekazania Obiektu na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO po podpisaniu umowy i spełnieniu wymagań określonych w art. 21.1. niniejszej umowy
- 3.6** Przejęcie obiektu przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania lub zakończenia niniejszej umowy i zostanie dokonane przez Komisję, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCEGO i przyszłego Wykonującego. WYKONUJĄCY zwróci ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację techniczną oraz wszystkie otrzymane dokumenty.

ARTYKUŁ 4:

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1.** Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO są określone w Szczegółowych warunkach umowy stanowiących jej integralną część (załącznik C2).

ARTYKUŁ 5:

OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO

- 5.1. Obowiązkiem WYKONUJĄCEGO jest świadczenie usług na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO od momentu przekazania Obiektu do ochrony w zakresie i wg terminów wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik C2).
- 5.2. Obowiązki WYKONUJĄCEGO są uregulowane w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik C2) stanowiących jej integralną część.
- 5.3. Wykonujący będzie wykonywał usługi objęte zakresem umowy zgodnie z:
 - ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838 t.j.),
 - przepisami BHP,
 - przepisami P.POŻ. i innymi przepisami bezpieczeństwa i normami obowiązującymi w Polsce,
 - zaleceniami producentów,
 - instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji.
- 5.4. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy dotyczące systemu ochrony Obiektu stanowią tajemnicę prawnie chronioną ZAMAWIAJĄCEGO w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 t.j.). WYKONUJĄCY i ZAMAWIAJĄCY oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których strony będą wykonywać wzajemne obowiązki, są zobowiązani do nierozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną w rozumieniu tej ustawy pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

ARTYKUŁ 6:

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

- 6.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo sprawowania nadzoru nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy określonego w art. 3 niniejszej umowy według zasad opisanych w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik C2).

ARTYKUŁ 7:

PEŁNOMOCNICY STRON

- 7.1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO sprawować będzie:
.....
- 7.2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony WYKONUJĄCEGO sprawować będzie
.....
Ustanowienie pełnomocnika WYKONUJĄCEGO wymaga akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 8:

ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY

- 8.1. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zabezpieczenia zaplecza niezbędnego dla WYKONUJĄCEGO na zasadach określonych w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik C2 pkt A.3.).

- 8.2. WYKONUJĄCY zapewnia narzędzia, sprzęt i fachowy personel w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy na zasadach i w zakresie opisanym w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik C2).
- 8.3. W przypadku zmiany osób na stanowiskach Koordynatora ochrony, Dowódców zmiany lub Zastępców dowódców zmiany, ZAMAWIAJĄCY wymaga, by osoby zaproponowane przez WYKONUJĄCEGO miały kwalifikacje nie niższe niż określone w ofercie.
- 8.4. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 9 lit b Ustawy Prawo zamówień publicznych ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełny etat) przez WYKONUJĄCEGO lub podwykonawcę do realizacji niniejszej umowy w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO co najmniej Koordynatora ochrony odpowiedzialnego za realizację zamówienia, Dowódców zmiany lub Zastępców dowódców zmiany oraz pozostałych osób, co do których WYKONUJĄCY podejmie stosowne zobowiązanie w ofercie.
- 8.5. Na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONUJĄCY jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania żądania udowodnić, że osoby, o których mowa w art. 8.4., są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na pełny etat), w szczególności przez przedstawienie do wglądu oryginałów umów o pracę, stosownych dokumentów ZUS, etc. ZAMAWIAJĄCY będzie mógł wystąpić z takim żądaniem po 30 dniach od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi przez WYKONUJĄCEGO.

ARTYKUŁ 9:

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 9.1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie przy uwzględnieniu słuszných interesów każdej z nich.
- 9.2. Jeżeli w okresie 15 dni od daty otrzymania pisma od Strony zgłaszającej zarzuty Strony nie osiągną porozumienia, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 10:

ADRESY, POWIADOMIENIA

- 10.1. Korespondencja między stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:
ZAMAWIAJĄCY - pl. Krasińskich 2/4/6, 00 – 951 Warszawa,
WYKONUJĄCY -
- 10.2. Pisemna korespondencja między Stronami dotycząca niniejszej umowy może być doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
- 10.3. Powiadomienie jest skuteczne od chwili doręczenia Stronie, do której jest adresowane.
- 10.4. Strony są zobowiązane do powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu i kont bankowych.
- 10.5. Pismo przesłane na adres ostatnio wskazany przez Stronę i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

ARTYKUŁ 11

PODWYKONAWCY

- 11.1.** WYKONUJĄCEMU przysługuje prawo do powierzenia wykonywania czynności objętych ochroną i obsługą systemów ochrony technicznej osobie trzeciej. W takim wypadku WYKONUJĄCY jest zobowiązany, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem osoby trzeciej na teren Obiektu, zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o osobie i miejscu siedziby osoby, która będzie wykonywała te czynności, oraz o jej kwalifikacjach i uprawnieniach, jeśli takie będą konieczne. ZAMAWIAJĄCY może w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia zgłosić swój sprzeciw i zażądać zmiany podwykonawcy. Sprzeciw wiąże WYKONUJĄCEGO.
- 11.2.** ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie wezwać WYKONUJĄCEGO do przedstawienia, w terminie 7 dni, dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby trzeciej, której WYKONUJĄCY powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w trybie i na zasadach określonych w art. 11.1.
- 11.3.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, których wykonywanie powierzył osobie trzeciej. WYKONUJĄCY odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 11.4.** Wszelka korespondencja kierowana przez podwykonawców do ZAMAWIAJĄCEGO musi odbywać się za pośrednictwem WYKONUJĄCEGO.
- 11.5.** Postanowienia art. 8.4. i 8.5. niniejszej umowy mają zastosowanie w wypadku, gdy WYKONUJĄCY powierza wykonywanie czynności podwykonawcy.

ARTYKUŁ 12:

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

- 12.1.** Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

ARTYKUŁ 13:

WYNAGRODZENIE

- 13.1.** WYKONUJĄCEMU za realizację przedmiotu umowy przysługuje za cały okres trwania umowy wynagrodzenie w kwocie netto zł. (słownie złotych:) + VAT, co stanowi kwotę brutto zł.
Tak określone wynagrodzenie będzie płatne w 48 miesięcznych ratach na zasadach określonych poniżej.
- 13.2.** WYKONUJĄCEMU za wykonywanie ochrony i obsługi określonych w przedmiocie umowy przysługuje (z zastrzeżeniem art. 13.5. – 13.9.) wynagrodzenie miesięczne netto w wysokości zł. (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto zł.
- 13.3.** Stawkę podatku od towarów i usług VAT stosuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
- 13.4.** W latach 2022, 2023 i 2024 wynagrodzenie miesięczne WYKONUJĄCEGO zostanie zmienione o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpi z mocą od dnia 01 stycznia 2022 r., druga z mocą od dnia 01 stycznia 2023 r., trzecia z mocą od dnia 01 stycznia 2024 r.
- 13.5.** Na koniec każdego miesiąca WYKONUJĄCY prześle do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wyliczenie miesięczne stanowiące wynagrodzenie za ochronę i obsługę systemów ochrony

technicznej wykonaną za dany miesiąc. Kwota ta stanowi sumę wszystkich płatności za ochronę i obsługę objęte umową i wykonane w danym miesiącu.

- 13.6.** Płatność miesięcznego wynagrodzenia może zostać obniżona o wysokość naliczonych kar umownych według zasad opisanych w art. 19 niniejszej umowy albo od wartości całego przedmiotu umowy, albo od wartości przedmiotu umowy odnoszącego się do poszczególnych usług określonych w Szczegółowych warunkach umowy (Załącznik C2 pkt A.1.), na co WYKONUJĄCY wyraża zgodę.
- 13.7.** W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania ochrony lub obsługi ZAMAWIAJĄCY określi wysokość kar umownych według zasad określonych w art. 19 niniejszej umowy, o których poinformuje WYKONUJĄCEGO w formie pisemnej.
- 13.8.** W wypadku naliczenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONUJĄCEMU obciążeniową notę księgową na kwotę wyliczonej kary umownej. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia noty WYKONUJĄCEMU, z zastrzeżeniem art. 13.6. niniejszej umowy.
- 13.9.** W wypadku niewykonania którejkolwiek z usług określonych w zał. C2 pkt A.1. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONUJĄCEGO o konieczności pomniejszenia miesięcznego wynagrodzenia o wartość niewykonanej ochrony lub obsługi za każdy dzień.
- 13.10.** Każdorazowo ZAMAWIAJĄCY będzie zatwierdzać wysokość wyliczeń w fakturze przedstawianej przez WYKONUJĄCEGO zgodnie z zasadami określonymi w art. 13.6 . – 13.9.
- 13.11.** Wszelkie płatności będą dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONUJĄCEGO w Banku, nr rachunku, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ZAMAWIAJĄCEMU.
Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu bankowego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
Za opóźnienie w zapłacie należności podanej w fakturze ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONUJĄCEMU odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- 13.12.** ZAMAWIAJĄCY będzie obciążał WYKONUJĄCEGO kosztami połączeń telefonicznych realizowanych przez WYKONUJĄCEGO z numerów telefonów przekazanych do używania w czasie realizacji niniejszej umowy. Obciążenie kosztami połączeń będzie następować na podstawie odpowiednich dokumentów i bilingów. Termin płatności ustala się na 7 dni od daty otrzymania dokumentu obciążającego kosztami połączeń.
Za opóźnienie w zapłacie należności za połączenia telefoniczne WYKONUJĄCY zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

ARTYKUŁ 14:

CZAS TRWANIA UMOWY

- 14.1.** Niniejsza umowa została zawarta na 48 miesięcy, począwszy od **07.01.2021 r.**

ARTYKUŁ 15:

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

- 15.1.** W wypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 15.2.** Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie, ze skutkiem następującym nie wcześniej niż po upływie czterech miesięcy od dnia złożenia oświadczeń woli o rozwiązaniu umowy.
- 15.3.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy:
- 1) WYKONUJĄCY nie rozpocznie świadczenia usług określonych umową w terminie 3 dni od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć obsługę Obiektu,
 - 2) WYKONUJĄCY nienależyście wypełnia obowiązki określone w Szczegółowych warunkach umowy i mimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów,
 - 3) WYKONUJĄCY utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym świadczenie usług określonych niniejszą umową,
 - 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość WYKONUJĄCEGO,
 - 5) w wypadku świadomego działania WYKONUJĄCEGO na szkodę ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 6) WYKONUJĄCY nie zachowa ciągłości ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy na kwoty określone w art. 16.1. niniejszej umowy lub w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO nie przedstawi odpowiedniej aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
- 15.4.** WYKONUJĄCEMU służy prawo rozwiązania umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje zapłaty faktur WYKONUJĄCEGO w okresie 90 dni od terminu ustalonego w art. 13.11.
- 15.5.** Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.
- 15.6.** Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia.
- 15.7.** W przypadku odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
- 1) zapłaty wynagrodzenia za obsługę i ochronę Obiektu należycie wykonaną do dnia rozwiązania,
 - 2) przejęcia Obiektu pod swój dozór.
- 15.8.** Rozwiązując umowę z przyczyn i po upływie terminu określonego w art. 15.3., ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONUJĄCEGO zapłaty kary umownej w wysokości jednomiesięcznego umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 13.2. Nie dotyczy to sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikło z okoliczności, za które WYKONUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności.

ARTYKUŁ 16:

UBEZPIECZENIE

- 16.1.** Na WYKONUJĄCYM spoczywa obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej równowartość kwoty000.000 zł.

WYKONUJĄCY zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Najpóźniej w dniu podpisania umowy WYKONUJĄCY przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednią aktualną polisę ubezpieczeniową, pod rygorem nie wejścia w życie podpisanej umowy.

ARTYKUŁ 17:

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO

- 17.1.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w należytym stanie pomieszczeń przekazanych do obsługi oraz znajdujących się w nich urządzeń i instalacji, utrzymanie sprawności technicznej i bezpieczeństwa. Od momentu przejęcia Obiektu do obsługi przez WYKONUJĄCEGO do chwili przejęcia Obiektu po zakończeniu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie Obiektu.
- 17.2.** W wypadku nienależytego wykonywania umowy i mimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, o czym mowa w art. 15.3. pkt 2, gdy WYKONUJĄCY nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczania dodatkowego terminu zaangażować osobę trzecią na koszt i ryzyko WYKONUJĄCEGO. Kosztami zaangażowania osoby trzeciej ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONUJĄCEGO przy najbliższej wypłacie wynagrodzenia, albo/i dokona odpowiedniego potrącenia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zmniejszenie tej kwoty powoduje obowiązek jej uzupełnienia przez WYKONUJĄCEGO w terminie 7 dni od ww. potrącenia.
- 17.3.** W wypadku jakichkolwiek strat lub szkód powstałych w Obiekcie lub w znajdujących się w nim urządzeniach i instalacjach, wynikających z działalności WYKONUJĄCEGO, WYKONUJĄCY jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia strat lub usunięcia szkód na własny koszt.
- 17.4.** WYKONUJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody w majątku ruchomym ZAMAWIAJĄCEGO, pracowników instytucji znajdujących się w Obiekcie oraz osób trzecich przebywających na terenie Obiektu, powstałe w wyniku zdarzeń wywołanych działaniami WYKONUJĄCEGO, o ile przepisy kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

ARTYKUŁ 18:

WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 18.1.** Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to następstwem zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności takiego, jak katastrofalne zjawiska przyrodnicze, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, zaburzenia życia zbiorowego (zamieszki, strajki generalne).

ARTYKUŁ 19:

KARY UMOWNE

- 19.1.** ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONUJĄCEGO karami umownymi naliczonymi wg zasad zawartych w pkt 19.2 – 19.4 poniżej.

- 19.2.** Wszelkie kary umowne są naliczane od wartości brutto usługi lub grupy usług, tj. kwoty netto podwyższonej o aktualnie obowiązujący podatek VAT.
- 19.3.** Kara umowna nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie powoduje większą szkodę niż wysokość kary umownej.
- 19.4.** Zasady naliczania kar umownych:
UCHYBIENIE: niewłaściwe wykonywanie ochrony, obsługi systemów ochrony technicznej lub obsługi szatni.

PODGRUPA 7 - OCHRONA FIZYCZNA I OBSŁUGA SYSTEMÓW OCHRONY TECHNICZNEJ

Pomniejszenie miesięcznej płatności ryczałtowej dla PODGRUPY 7

- a) w wysokości **0,5 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 1 lub/i ppkt 2 Szczegółowych warunków umowy (załącznik C2) za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania do 2 godzin;
- b) w wysokości **1,5 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 1 lub/i ppkt 2 Szczegółowych warunków umowy (załącznik C2) za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania od 2 godzin do 8 godzin;
- c) w wysokości **4 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 1 lub/i ppkt 2 Szczegółowych warunków umowy (załącznik C2) za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania powyżej 8 godzin dziennie.

PODGRUPA 8 - OBSŁUGA SZATNI

Pomniejszenie miesięcznej płatności ryczałtowej dla PODGRUPY 8

- a) w wysokości **0,5 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 3 Szczegółowych warunków umowy (załącznik C2) za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania do 2 godzin;
- b) w wysokości **1,5 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 3 Szczegółowych warunków umowy (załącznik C2) za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania od 2 godzin do 8 godzin;
- c) w wysokości **4 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 3 za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania powyżej 8 godzin dziennie.

W wypadku niewykonania którejkolwiek z usług z PODGRUPY 7 lub 8 przez jeden miesiąc ZAMAWIAJĄCY potrąci 100% miesięcznego wynagrodzenia za tę usługę.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

UCHYBIENIE: brak udowodnienia na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni kalendarzowych, że osoby, o których mowa w art. 8.4. i 11.5, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na pełny etat):

- w wysokości **2 %** kwoty określonej w pkt. A.1. Szczegółowych warunków umowy (załącznik C2) za każdy dzień zwłoki.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW O ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJACH

UCHYBIENIE: brak udowodnienia na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni kalendarzowych, że osoby, zatrudnione do realizacji niniejszej umowy, przebywające na stałe w

Obiekcie, mają odpowiednie kwalifikacje (ewentualne uprawnienia i doświadczenie) równe lub wyższe, zgodnie z zobowiązaniem WYKONUJĄCEGO zawartym w ofercie:

- w wysokości **2 %** kwoty określonej w pkt. A.1. Szczegółowych Warunków Umowy (załącznik C2) za każdy dzień zwłoki.

19.5. ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne wg zasad zawartych w art. 19 niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminów z przyczyn zależnych od WYKONUJĄCEGO.

ARTYKUŁ 20:

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

20.1. WYKONUJĄCY wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % całkowitej ceny ofertowej brutto.

20.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299 t.j.).

Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w następujących terminach:

- w wypadku formy pieniężnej należy je przelać na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, nr rachunku zostanie podany na pisemny wniosek WYKONUJĄCEGO, z tym że wpłata musi być dokonana nie później niż w dniu podpisania umowy;
- przy zabezpieczeniu wnoszonym w pozostałych dopuszczonych formach odpowiednie dokumenty, potwierdzające fakt jego wniesienia, zostaną dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy.

W wypadku niewniesienia zabezpieczenia umowa nie zostanie podpisana lub nie wejdzie w życie, a ZAMAWIAJĄCY, zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zatrzyma wniesione przez WYKONUJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

20.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONUJĄCEGO.

20.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach określonych w art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że WYKONUJĄCY należycie wywiązał się z wszystkich spoczywających na nim obowiązków.

ARTYKUŁ 21:

WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE

21.1. Umowa wchodzi w życie z dniem spełnienia przez WYKONUJĄCEGO następujących warunków:

- 1) przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. 16 umowy,
 - 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wypadku, gdy zabezpieczenie to jest wnoszone w formie innej niż pieniężna, według zasad określonych w art. 20.1. i 20.2. niniejszej umowy,
 - 3) przekazania listy personelu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia i kwalifikacje.
- 21.2.** Niespełnienie przez WYKONUJĄCEGO warunku dotyczącego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU polisy ubezpieczeniowej, określonego w poprzednim ustępie, powoduje, niezależnie od niewzięcia umowy w życie, zatrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

ARTYKUŁ 22

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

- 22.1.** ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONUJĄCEMU w wypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 2018, poz. 2177, t.j.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONUJĄCEGO.
- 22.2** Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyłączeniem art. 22.1.1).
- 22.3.** Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie art. 22.1, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 22.1; wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 22.1, złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 22.7.
- 22.4.** W wypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia WYKONUJĄCEGO nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 22.5.** W przypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 2, wynagrodzenie WYKONUJĄCEGO ulegnie zmianie adekwatnie do wzrostu całkowitego kosztu WYKONUJĄCEGO wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 22.6.** W przypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 3, wynagrodzenie WYKONUJĄCEGO ulegnie zmianie adekwatnie do wzrostu całkowitego kosztu WYKONUJĄCEGO, jaki będzie on

zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

- 22.7.** Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 22.1, wymaga uprzedniego złożenia przez WYKONUJĄCEGO oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 22.1 pkt 2 WYKONUJĄCY zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia WYKONUJĄCEGO, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez WYKONUJĄCEGO dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
- 22.8.** WYKONUJĄCY zobowiązuje się powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
- 22.9.** Postanowienia wymienione w art. 22.1 pkt 3 i 4 stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO do ich wprowadzenia.
- 22.10.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
- 22.11.** W sytuacji opisanej w art. 22.10, WYKONUJĄCEMU przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część umowy.
- 22.12.** W wypadku wystąpienia zmian określonych w art. 22.1 WYKONUJĄCY złoży ZAMAWIAJĄCEMU wniosek zawierający uzasadnienie prawne i faktyczne zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po przeprowadzeniu negocjacji.

ARTYKUŁ 23:

INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

- 23.1.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO oraz przepisem art. 8a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że:
- 1)** Administratorem danych osobowych jest Sąd Najwyższy z siedzibą przy pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa;
 - 2)** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty e-mail: iod@sn.pl;
 - 3)** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4)** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed bezprawnym rozpowszechnianiem, jedynie przez osoby upoważnione przez Administratorów danych osobowych, zaangażowane w proces prowadzenia Postępowania, udzielania i realizacji zamówienia publicznego;

- 5) Odbiorcami udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych mogą być:
- a) podmioty zapewniające na rzecz Sądu Najwyższego obsługę techniczną i organizacyjną, takie jak np. dostawcy oprogramowania do zarządzania systemami, podmioty świadczące obsługę techniczną oprogramowania oraz kancelarie świadczące obsługę prawną Sądu Najwyższego;
 - b) podmioty upoważnione do tego z mocy prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wewnętrznymi regulacjami dot. archiwizacji, jednak nie dłużej niż 10 lat.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymaganie ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.
- 8) W odniesieniu do podanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 9) W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw spoza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa w przepisie art. 8 ust. 4 pkt 1 i 2 Ustawy.
- 10) Przysługuje Państwu:
- na podstawie przepisu art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych go dotyczących – z zastrzeżeniem, iż zgodnie z przepisem art. 8a ust. 2 oraz przepisem art. 97 ust. 1a Ustawy Pzp, gdyby realizacja tego prawa wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - na podstawie przepisu art. 16 RODO prawo do sprostowania udostępnionych danych osobowych dotyczących – z zastrzeżeniem, iż zgodnie z art. 8a ust. 3 oraz art. 97 ust. 1a Ustawy Pzp, skorzystanie z prawa do sprostowania nie może powodować zmiany wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiany postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie przepisu art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – zgodnie z art. przepisem 8a ust. 4 Ustawy Pzp wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie udostępnionych danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 11) Nie przysługuje Państwu:
- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z przepisem art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w przepisie art. 20 RODO;
 - na podstawie przepisu art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania udostępnionych danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ARTYKUŁ 24:

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 24.1** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 24.2** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 24.3** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 24.4** Integralną częścią niniejszej umowy są:
- Szczegółowe Warunki Umowy (załącznik C2),
 - Oferta WYKONUJĄCEGO wraz z załącznikami,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami zawartymi w odpowiedziach na pytania zadane przez potencjalnych wykonujących.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONUJĄCY